

VILLA VONDEL

PRIJSLIJST

versie: 16 oktober 2020

Adres	Type	Etage	Woning opp. m ²	Buitenruimte	Buitenruimte opp. m ²	Prijs woning	Prijs parkeerplaats	VvE bijdrage
Zandpad 3A-1	Dubbele benedenwoning	0 & -1	214	Tuin	113	€ 2.250.000,-	€ 100.000,-	€ 322,05
Zandpad 3A-2	Dubbele benedenwoning	0 & -1	214	Tuin	174	€ 2.790.000,-	€ 100.000,-	€ 386,64
Zandpad 3B	Appartement	1	171	Balkon	39	€ 2.320.000,-	€ 60.000,-	€ 307,98
Zandpad 3C	Penthouse	2	191	Dakterras	156	€ 3.120.000,-	€ 80.000,-	€ 342,00

De informatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Toelichting

OPLEVERINGSNIVEAU INCLUSIEF AFBOUW

De appartementen worden aangeboden inclusief stelposten voor algehele afbouw, zoals een custom made keuken, badkamers en wand- en vloerafwerking op basis van een voorlopig ontwerp van Just Design. De realisatie is gesplitst in een ruwbouw- en afbouwfase. Meer informatie hierover vindt u in de uitgebreide documentatie: de technische omschrijving ruwbouw en afbouw, alsmede de verkooptekeningen.

PENTHOUSE XL

Het is mogelijk de bovenste twee appartementen te laten samenvoegen tot een extra groot penthouse. Just Design maakte een ontwerp voor verschillende indelingsopties.

PARKEREN

Bij iedere woning is een parkeerplaats te koop op het eigen terrein van Villa Vondel, achter het toegangshek. Zie de situatietekening voor de ligging van de parkeerplaats per appartement.

OPPERVLAKTE

De genoemde m² zijn circa maten. De appartementen zijn in ruwbouw staat ingemeten conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de tekeningen kan afwijken van hetgeen uiteindelijk gerealiseerd wordt. Het penthouse heeft een eigen entree op de eerste verdieping en een liftoegang op het dakterras. Deze oppervlakte is inbegrepen bij de totale gebruiksoppervlakte van het penthouse.

OVERDRACHTSBELASTING EN KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT

De koopsom is exclusief overdrachtsbelasting over een gedeelte van de koopsom, deze komt voor rekening van koper. Zowel BTW als de notariskosten en kadasterkosten voor de eigendomsoverdracht, zijn bij de koopsom inbegrepen.

Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. Deze kosten zijn in beginsel IB aftrekbaar.

ERFPACHT

De grond waarop Villa Vondel staat, is uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. Het tijdvak loopt tot en met 15 november 2044. De aangegeven prijzen zijn inclusief afgekochte erfpacht voor het resterende tijdvak. U kunt geen keuze maken voor jaarlijkse canonbetaling.

NOTARIS

De projectnotaris is notariskantoor Albers en Van Tienen. Bij dit kantoor zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer, heeft een voorlopige begroting opgesteld voor de VvE. Hierop is de maandelijkse bijdrage per appartement gebaseerd.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

De koop zal worden vastgelegd in een koopovereenkomst en een aparte aannemingsovereenkomst afbouw. De koopsom zal worden gesplitst in ontwikkel- en bouwkosten voor de koop van het appartementsrecht in ruwbouwstaat en de aanneemsom voor de realisatie van de afbouw. De koopsom voor het appartementsrecht is bij de juridische levering verschuldigd, de aanneemsom zal in termijnen overeenkomstig het betalingsschema in de aannemingsovereenkomst door de aannemer in rekening worden gebracht.

AANVULLENDE INFORMATIE

Meer informatie vindt u in de uitgebreide projectdocumentatie, zoals de technische omschrijving afbouw met alle stelposten, de contracttekeningen, de begroting van de VvE en de splitsingsakte.

De informatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.